

Дом в п. Северный

The image shows a bright and well-maintained kitchen and dining area. The kitchen features light blue lower cabinets and white upper cabinets with open shelving. A large window with white curtains is positioned above the sink. The dining area includes a round table with a white tablecloth and several white chairs. The walls are covered in patterned wallpaper, and the floor is tiled. A white door is visible on the left side of the frame.

Дом с дорогим ремонтом и мебелью!

Общая площадь 138 кв.м. Участок 6 соток

Описание

Продаем уютный дом общей площадью 138,4 кв.м. с ремонтом на участке 6 соток по адресу: п. Северный, ул. Звенигородская, 11. Дом подойдет семье с детьми или семейной паре: дом с красивым и дорогим ремонтом, 2 террасами, навесом, садом и огородом! В подарок остается новый кухонный гарнитур, часть мебели, техника! Газоснабжение центральное! Дом построен в престижном районе, где проживают хорошие соседи.



Планировка

Общая площадь дома -138,4 кв.м.

Кухня-гостиная – 47,9 (!) кв.м. (есть кладовая – 4,5 кв.м.), выход на террасу – 17 кв.м. (застекленная, возможно из нее сделать дополнительную комнату).

3 жилые комнаты – 15,3 кв.м.; 15 кв.м. и 19,3 кв.м.

Санузел – 7,3 кв.м.

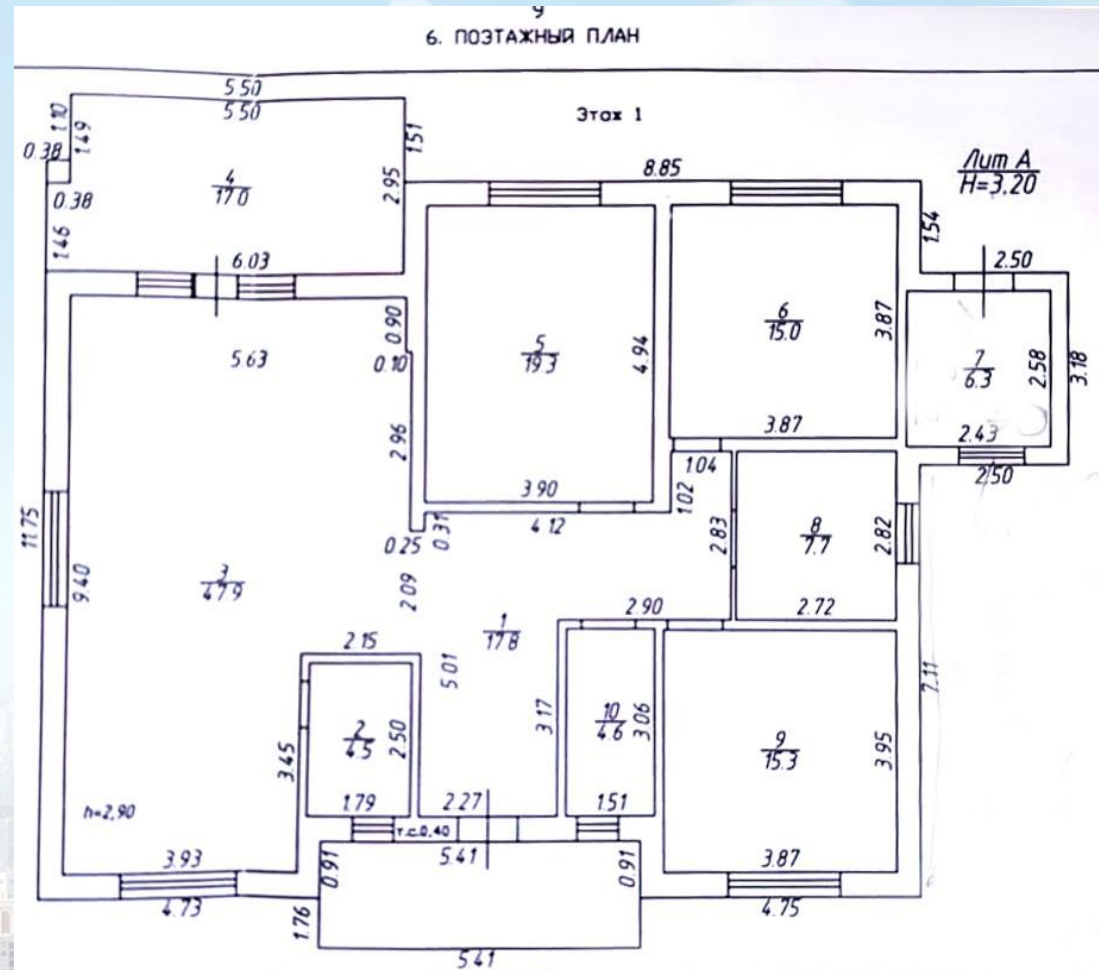
Прихожая – 17,8 кв.м.

Отдельная гардеробная комната – 4,6 кв.м.

Отдельная котельная – 6,3 кв.м. (вход со двора).

Высота потолка – 3 м.

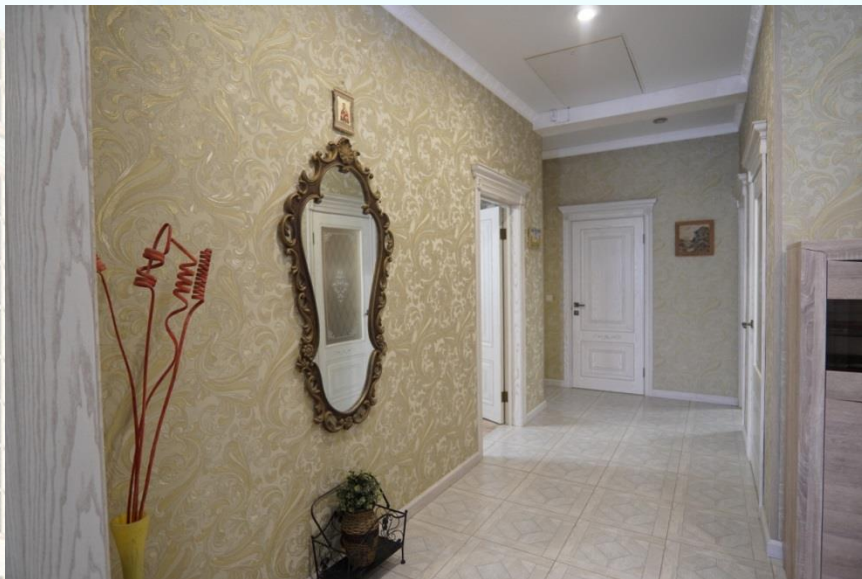
Мансардный этаж с высоким коньком, поэтому возможно обустройство под жилые помещения (лестница на мансардный этаж предусмотрена).



Состояние



В доме сделан дорогой ремонт. Все материалы подбирались лучшего качества. Стены оклеены обоями, потолки натяжные и гипсокартонные с покраской (в жилых комнатах). Полы в кухне, санузле и прихожей покрыты плиткой, в остальных комнатах - ламинат. Санузел облицован плиткой, сантехника высокого качества (душевая, раковина с тумбой, предусмотрен гигиенический душ, есть место для ванной). После продажи остается: кухонный гарнитур (новый), встроенная техника (вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), холодильник, сплит-система, диван, шкаф (в прихожей). Окна в доме металлопластиковые. Входная дверь установлена высокого качества.











Тех.условия

Дом газифицирован. Все коммуникации сосредоточены в котельной, вход в которую, согласно правилам безопасности, со двора. В комнатах установлены металлические радиаторы. Сделаны выходы под камин. Во дворе предусмотрена скважина глубиной 33 м. Септик – 21 куб.м. Электричество мощностью 15 кВт. Установлена спутниковая антенна МТС. Коммунальные платежи летом – 2000 руб., зимой – 4800 руб.





Дом

Дом возведен в 2012 года на свайно-ленточном фундаменте. Стены полностью из кирпича, толщина стен - 40 см. Крыша утеплена минватой, покрыта металлочерепицей. Входная дверь металлическая. Есть просторная терраса с выходом в сад. Перед основным входом также предусмотрена терраса, довольно просторная, можно использовать для отдыха на воздухе.





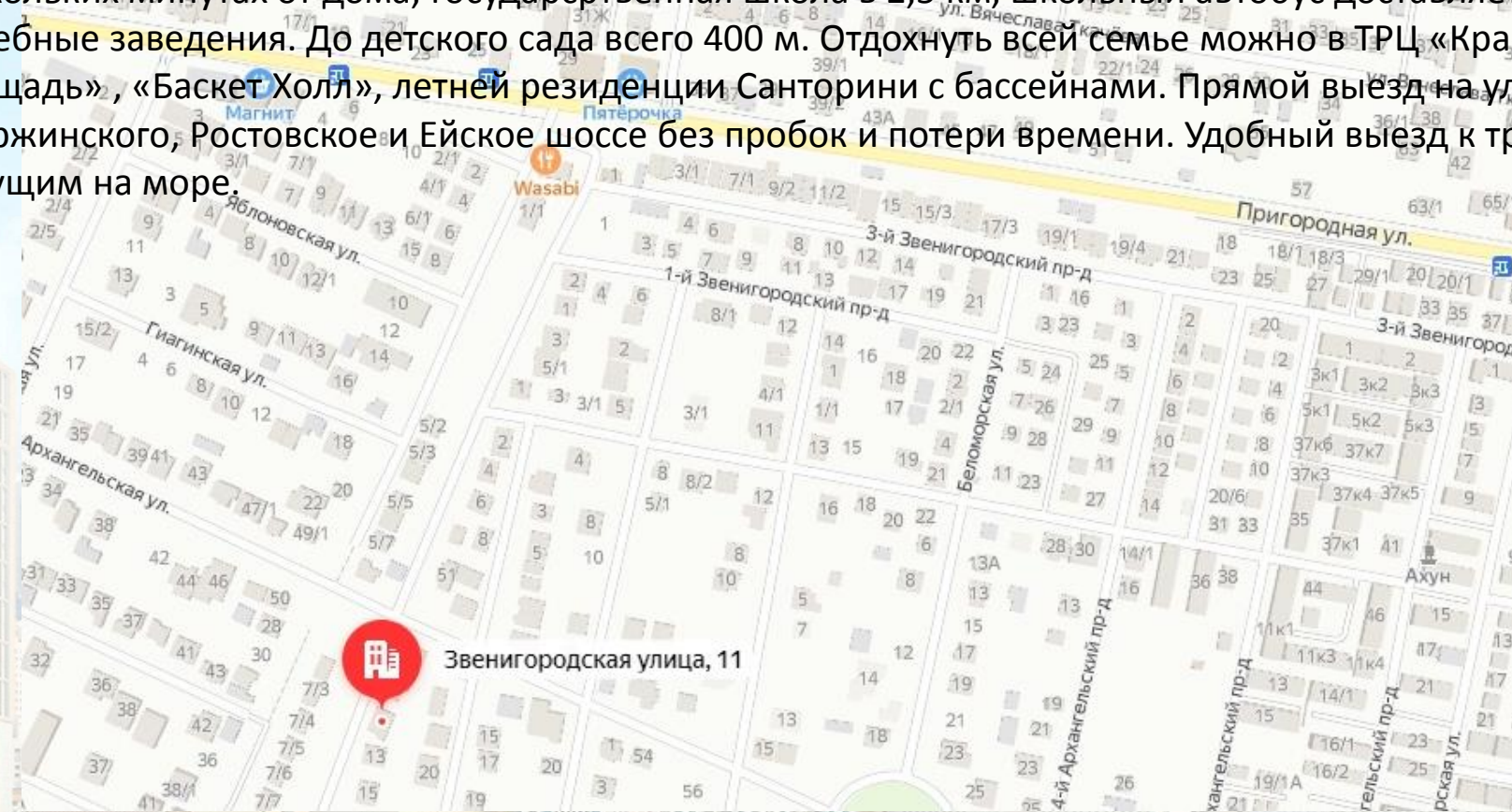
Участок

Участок площадью 6 соток, фасад – 26,51. Двор огорожен кирпичными столбами и евроштакетником, ворота роллетные. Участок вымощен плиткой. Сделан навес вдоль всего дома. Построен хоз.блок для душевой и туалета. Двор ухоженный с садом и огородом, растут: нектарин, инжир, слива, яблоня, черешня, абрикос, малина.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Северный, ул. Звенигородская, 11. В пешей доступности продуктовые и хозяйственные магазины, мясной магазин, аптеки, «Пятерочка», «Магнит», фитнес-клуб, пекарня. В нескольких шагах остановка общественного транспорта, где регулярно ходят маршрутные такси № 38,62, 29, 67,58, 106а, 115, которые доставят в любую точку города. Частная школа «Сознание» в нескольких минутах от дома, государственная школа в 2,5 км, школьный автобус доставляет детей в учебные заведения. До детского сада всего 400 м. Отдохнуть всей семье можно в ТРЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл», летней резиденции Санторини с бассейнами. Прямой выезд на ул. Дзержинского, Ростовское и Ейское шоссе без пробок и потери времени. Удобный выезд к трассам, ведущим на море.



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43::0118001:2394/23:43::0118001:2148

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 12.09.2022г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке – 3 млн.руб.

Цена

Стоимость шикарного большого дома площадью 138,4 кв.м. на большом участке 6 соток в престижном районе

14 млн. руб.

P.S. – Сделан стильный и дорогой ремонт с использованием очень качественных материалов!

- Остается кухонная мебель и техника, шкаф и диван!
- В доме есть камин!
- В кухне есть выход на просторную, застекленную террасу, окна в дом закрываются роллетами.
- Возможно обустройство второго этажа!
- Сделан прекрасный навес, очень ухоженный двор с садом.

Переходите на более высокий уровень качества жизни в красивом доме!